

K prodeji, Byt 1+kk, 25 m²

íslo inzerátu (ID): 4271528 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

5 840 000 K

Lokalita:

Veškeré informace naleznete na www.byt-waltrovka.cz

Nabízíme Vám ke koupi zcela novou bytovou jednotku (kolaudace 2Q 2024) ve vynikajícím stavu v novostavbě domu o celkové užitné ploše 25 m² + lodžie cca 4 m² v areálu nové a vyhledávané čtvrti Waltrovka. Byt, nacházející se v 1 patře cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s budoucím kuchyňským koutem, pěkné a krásné koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Nadstandardní kvalita dlažby, obklad, dřevěná podlahy a bezpečnostních dveří.

Byt v osobním vlastnictví je ve skvělém stavu. Nikdo zde ještě nebydlel. Okna jsou dřevěná protihluková s přípravou na elektrické žaluzie. Okna jsou orientována na jižní stranu, byt je krásně světlý. Náklady na provoz bytu v etnifondopopravčinízhruba 2 500,-K /m² + individuální spotřebičelektřinyv bytu.

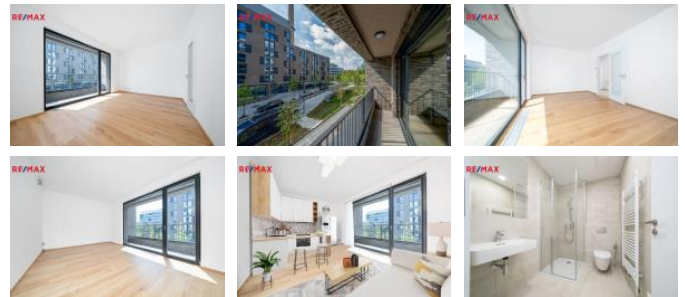
Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti domu je velké množství parkování v etnifondoparku Vidoule, který je vhodný k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu cca 200m od domu, stanice metra (B) cca 700m od domu.

V lokalitě mnoho velkých firem se zaměstnanci, kteří hledají pronájem v blízké lokalitě. Projekt roku, ideální investiční byt.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

ID inzerátu ESO:	4271528
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	396192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	25 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	25 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Švarc

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz