

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413547 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Útulný byt 1+kk s patrem na spaní v atraktivní lokalitě Prahy 2

Hledáte startovací bydlení nebo obchodní příležitost v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy? Nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 24 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 2.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstupní část navazuje na obytný prostor s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro každodenní bydlení. Velkou výhodou je vybudované patro na spaní, díky kterému je obytná část bytu efektivně využita a působí vzdušněji.

Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

K bytu náleží praktická kóje, která poskytuje prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb. V domě zároveň probíhá rekonstrukce společných sklepních prostor, po jejímž dokončení budou sklepní prostory k dispozici všem vlastníkům bytových jednotek.

Velkou předností této nemovitosti je její výborná lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i další služby. Samozřejmostí je výborná dostupnost městské hromadné dopravy, díky které se během několika minut pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Příjemné prostředí doplňuje blízkost parků a zeleně, například oblíbených Havlíčkových sadů (Grébovky) nebo náplavky podél Vltavy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost s výborným potenciálem dlouhodobého pronájmu i krátkodobého pronájmu.

Díky promyšlenému využití prostoru a atraktivní lokalitě představuje zajímavou nabídku pro jednotlivce i mladé páry.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. října 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4413547
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	24 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²