

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413478 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

3 735 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+KK o podlahové ploše 24,9 m², č. 208, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží výjimečného projektu Národní dům Olomouc. Byt je orientován do ulice 8. května a nabízí krásný výhled na historickou Merkurovu kašnu.

Jedná se o jedinečnou příležitost pořídit si bydlení v citlivě rekonstruované historické budově v samotném centru Olomouce. Projekt spojuje původní architekturu s moderním standardem a nabídne celkem 53 bytových jednotek určených jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Dispozice 1+KK představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladé páry, studenty nebo rodiče pořizující bydlení svým dětem během studia. Díky prestižní adrese, výborné dostupnosti služeb a blízkosti univerzit je byt zároveň atraktivní investicí s vysokým potenciálem dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu. Součástí bude kvalitní podlahová krytina v celém bytě, moderní koupelna s dlažbou, designovou stěrkou na stěnách, sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a designovým koupelnovým žebříkem. Kuchyňský kout bude připraven včetně rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace, samotná kuchyňská linka není součástí dodávky, což umožňuje novému majiteli realizovat kuchyni přesně podle vlastních představ.

Komfort bydlení zajistí nová okna, nadrozměrné okenní parapety s ukrytým radiátorem, které vytvoří příjemné místo k posezení s výhledem na centrum města, kvalitní interiérové dveře a protipožární bezpečnostní vstupní dveře.

Každá bytová jednotka bude vybavena vlastním systémem vzduchotechniky zajišťujícím větrání obytných místností i koupelny. Samozřejmostí je vlastní bytový rozvaděč s podružným měřením elektrické energie a samostatný vodoměr, díky kterým budete mít dokonalý přehled o spotřebě energií. PENB nebyl dosud dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. V druhém patře bude odpočinková zóna pro setkávání se studentů nebo i obyvatel domu.

Termín kolaudace a předání bytové jednotky 9/2027.

Více informací najdete na <https://ndliving-enz2tupw.manus.space/o-projektu>

Pro více informací o ceně, standardu provedení nebo možnostech financování mě neváhejte kontaktovat. Rád vám představím celý projekt i další dostupné bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dufek

Tel:

775471222

Email:

jan.dufek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4413478
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	30488

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Užitná plocha:	24 m2