K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409956** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 736 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte nemovitost, která vám nebude pouze stát na účtu jako ochrana proti inflaci, ale bude skutečně vydělávat?

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený investiční apartmán č. 11 o výměře 24 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zavedeného apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Tento apartmán není pouze nemovitostí. Jedná se o součást fungujícího investičního projektu zaměřeného na krátkodobé pronájmy, který již nyní generuje příjmy z turistického ruchu. Díky profesionálně nastavenému provozu získáváte možnost pravidelného pasivního příjmu bez řešení úklidu nebo správy objektu.

Největší předností této jednotky je roční návratnost až 10,4 %, která ji řadí mezi nejvýnosnější apartmány celého projektu.

Hlavní výhody:

? roční výnos až 10,4 %
? kompletně vybavený apartmán již v provozu
? správa, úklid, check-in zajištěno
? zavedený systém krátkodobých pronájmů
? atraktivní turistická lokalita s celoroční návštěvností
? minimální starosti s provozem
? možnost diverzifikace investičního portfolia do rakouské nemovitosti

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Pokud hledáte investici, která kombinuje vlastnictví nemovitosti, pravidelný výnos a profesionální správu bez každodenních starostí, je tento apartmán ideální volbou. Apartmánů k prodeji máme více, můžete si vybrat dle vlastních preferencí.

Pro více informací, ekonomiku projektu nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409956
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	1425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	24 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Užitná plocha:	24 m2