

## K prodeji, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4408651 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nájemník vám vytváří pravidelný příjem. Vy budujete majetek.

Hledáte investiční nemovitost s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

 Nabízíme k prodeji atelier 1+kk o výměře 24 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží smíšené budovy přímo na Náměstí Míru v centru Svítav. Jednotka je v dobrém stavu a je součástí menšího SVJ se 7 jednotkami, což zajišťuje přehlednou správu domu.

Stabilní příjem od prvního dne

Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemníkovi se smlouvou platnou do 1. 4. 2027. Nájemné činí 7 000 Kč měsíčně, zálohy na energie ve výši 3 290 Kč si hradí nájemník. Pravidelné platby lze doložit výpisy z účtu.

Díky obsazené jednotce získáváte okamžitý výnos bez nutnosti hledat nového nájemce.

Proč investovat právě zde?

- Náměstí Míru – atraktivní poloha v centru Svítav
- Stabilní nájemník s doložitelnou platební historií
- Platná nájemní smlouva do dubna 2027
- Osobní vlastnictví
- Elektrické vytápění a ohřev vody – jednoduchá správa
- Menší SVJ se 7 jednotkami
- Investice vhodná pro dlouhodobé držení i budování majetku

Investiční nemovitost s pravidelným příjmem, prověřeným nájemníkem a atraktivní polohou v centru města. Stačí převzít a inkasovat nájemné od prvního dne vlastnictví.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408651           |
| Inzerát aktualizován: | 25.06.2026        |
| Inzerát vydán:        | 10.06.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 24 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 24 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**