

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m²

íslo inzerátu (ID): 4408628 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

4 742 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře cca 24m², umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ul. Vavřenova, Praha 4 - Braník.

Jednotka se západní orientací a výhledem do zeleně je v udržovaném stavu. Dispozice - vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nízké náklady na bydlení. K bytu patří sklep.

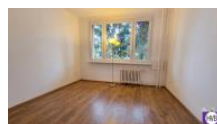
Bytový dům prošel úspěšnou rekonstrukcí.

Lokalita v blízkosti Lesoparku Hodkovičky poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost do centra města, v blízké vzdálenosti zastávka autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici při příležitosti zajištění dlouhodobě stabilního výnosu.

Nemovitost lze financovat hypotékou s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408628
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	20527
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	24 m ²
Zastavěná plocha:	24 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dimitri Naumov

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz