

## K prodeji, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408458 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 390 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte prostor s neopakovatelnou atmosférou, kde se historie snoubí s tepem moderní Prahy? Nabízíme k prodeji svítlý, západně orientovaný ateliér o dispozici 1+kk (24,5 m<sup>2</sup>) v srdci Nuslí, v ulici Sezimova. Tento prostor je ideální jako stylová základna, kreativní studio nebo chytrá investice.

Pro si tento prostor zamilujete:

**Historický genius loci:** Ateliér se nachází ve 4. patře (posledním) udržovaného secesního domu z roku 1905. Dům v památkové zóně si zachoval povodňivé prvky, jako je zdobené schodiště a secesní zasklení.

**Světlo a prostor:** Díky západní orientaci je prostor celé odpoledne zaplaven sluncem. Vysoké stropy (3 m) a umístění v podkroví s dekorativní secesní korunou štítu dodávají ateliéru vzdušnost.

**Absolutní klid:** V domě je pouze 9 jednotek, což zajišťuje komorní a tiché bydlení. K dispozici je navíc sdílená zelená zahrada ve vnitrobloku – oáza klidu uprostřed města.

**Strategická investice:** Anuita je zcela splacena. Navíc v roce 2032 vyrostete jen 3 minuty od domu stanice metra linky D Náměstí Bratří Syňků, což zaručuje budoucí zhodnocení.

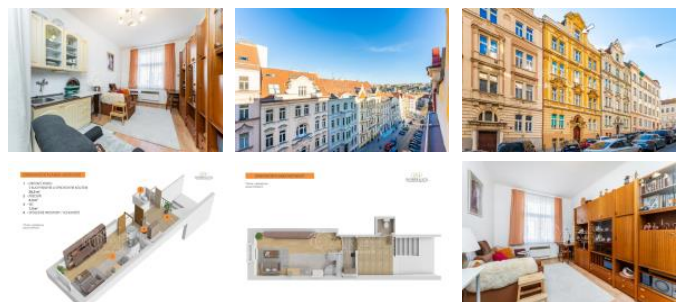
Technické parametry:

**Dispozice:** Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a sprchovým koutem. WC je samostatné, umístěné přímo u vstupu.

**Komfort:** Kvalitní zateplení minerální vatou, plovoucí podlahy, bodové osvětlení.

**Lokalita:** 50 m od Nám. Bratří Syňků, 12 min chůze na nádraží Vršovice (nový podchod). V sousedství legendární pivovar Bašta a restaurace U Banseth.

Přijďte se nechat okouzlit výhledem na nuselské střechy. Tím se na vás na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4408458
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	24 m <sup>2</sup>