

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

íslo inzerátu (ID): 4408458 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

Lokalita:
Praha 4

Hledáte prostor s neopakovatelnou atmosférou, kde se historie snoubí s tepem moderní Prahy? Nabízíme k prodeji sv tlý, západn orientovaný ateliér o dispozici 1+kk (24,5 m²) v srdci Nuslí, v ulici Sezimova. Tento prostor je ideální jako stylová základna, kreativní studio nebo chytrá investice.

Pro si tento prostor zamilujete:

Historický genius loci: Ateliér se nachází ve 4. pat e (posledním) udržovaného secesního domu z roku 1905. D m v památkové zón si zachoval p vodní prvky, jako je zdobené schodišt i secesní zasklení.

Sv tlo a prostor: Díky západní orientaci je prostor celé odpoledne zaplaven sluncem. Vysoké stropy (3 m) a umíst ní v podkroví s dekorativní secesní korunou štítu dodávají ateliéru vzdušnost.

Absolutní klid: V dom je pouze 9 jednotek, což zajiš uje komorní a tiché bydlení. K dispozici je navíc sdílená zelená zahrada ve vnitrobloku oáza klidu uprost ed m sta.

Strategická investice: Anuita je zcela splacena. Navíc v roce 2032 vyrostete jen 3 minuty od domu stanice metra linky D Nám stí Brat í Synk , což zaru uje budoucí zhodnocení.

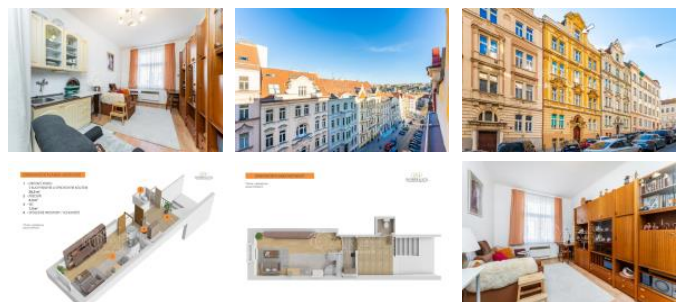
Technické parametry:

Dispozice: Hlavní obytná místnost s kuchy ským koutem a sprchovým koutem. WC je samostatné, umíst né p ímo u vstupu.

Komfort: Kvalitní zateplení minerální vatou, plovoucí podlahy, bodové osv tlení.

Lokalita: 50 m od Nám. Brat í Synk , 12 min ch ze na nádraží Vršovice (nový podchod). V sousedství legendární pivovar Bašta a restaurace U Banseth .

Cena: 4 800 000 K (Družstevní vlastnictví) P ij te se nechat okouzlit výhledem na nuselské st echy. T ším se na vás na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4408458
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	24 m ²
Podlahová plocha:	24 m ²