

## K prodeji, Byt 1+kk, 24 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403748 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**850 000 K**

Lokalita:

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt .50 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzing v Německu, 20km od hranice s Rakouskem.

Apartmán .50 o výměře 23,37 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře hotelu Christopherhof, je orientovaný na JZ.

Součástí apartmánu je příslušenství, malá kuchyňka a balkon.

Vybavení apartmánu: manželská postel, 2 křesla, stolek, masivní bavorský nábytek, koupelna s WC a sprchovým koutem, malá kuchyňka s lednicí a jednoplotýnkovým elektrickým vařičem.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí 129,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana tímto možnostem vyžítí jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hranicemi Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s možností vyžítí v zimě (Hoher Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403748
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	438905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Terasa:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	24 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Karel Exl**

Tel:

**+420724832802**

Email:

**karel.exl@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Horné vlny 66/3, 370 01  
 Budejovický Brod**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**