K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403748** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

850 000 Kč

Lokalita:

,

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 50 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.
Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.
Apartmán č.50 o výměře 23,37 m2 se nachází ve 2.patře hotelu Christopherhof, je orientovaný na JZ.
Součástí apartmánu je příslušenství, malá kuchyňka a balkon.
Vybavení apartmánu: manželská postel, 2 křesla, stolek, masivní bavorský nábytek, koupelna s WC a sprchovým koutem, malá kuchyňka s lednicí a jednoplotýnkovým elektrický vařič .
Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.
Měsíční poplatky za energie a správu domu činí 169,- Euro/měsíc.
Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.
V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.
Lokalita:
Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m). Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403748
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	438905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	24 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl
Tel:
+420724832802
Email:
karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz