

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399391 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

1 592 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele prodej zcela nového bytu o dispozici 1+kk, který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě v ulici Rozvojová zóna v Janovicích nad Úhlavou. Tento byt o podlahové ploše 22,4 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží. Tento byt představuje vynikající příležitost pro jednotlivce, mladé páry nebo jako chytrý investiční záměr za účelem následného pronájmu.

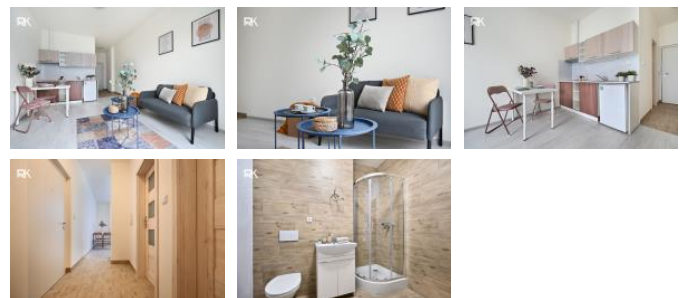
Interiér bytu tvoří světlý a vzdušný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a moderně řešená koupelna s toaletou. Celý prostor je navržen s důrazem na funkčnost a maximální využití každého metru čtverečního. Velkou devizou této jednotky je praktická sklepní kóje o velikosti 2 m², která se nachází na stejném patře jako samotný byt. Toto řešení je mezi novostavbami velmi vyhledávané, neboť zajišťuje snadný přístup k uskladněným věcem bez nutnosti sjíždět do suterénu budovy.

Byt je dokončen ve vyšším standardu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav. Díky moderním technologickým postupům a kvalitní izolaci se jednotka vyznačuje velmi nízkými provozními náklady, což z ní činí komfortní a úsporné bydlení v dnešní době.

Lokalita Janovic nad Úhlavou nabízí příjemné prostředí pro život s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Jen pár minut od domu najdete obchody, poštu, školu i zdravotnická zařízení. Díky strategické poloze u města Klatovy je zajištěna skvělá dostupnost širší infrastruktury, kulturního vyžití i pracovních příležitostí, a to jak autem, tak pravidelným vlakovým a autobusovým spojením.

Koupě bytu je možná i v rámci financování hypotečním úvěrem, se kterým vám v rámci našich služeb rádi a bezplatně pomůžeme, abychom pro vás zajistili ty nejvýhodnější podmínky na trhu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní zázemí v klidné lokalitě s potenciálem budoucího zhodnocení.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli sami nasát atmosféru tohoto nového domova. Kontaktujte nás pro sjednání termínu, rádi vás bytem provedeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka

Tel:

605 220 400

Email:

ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4399391
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	22 m ²
Podlahová plocha:	24 m ²