

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339773 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Lokalita:

,

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 28 v 1. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.

Apartmán č.28 o výměře 23,37 m2 se nachází v I.NP hotelu Christopherhof, je orientovaný na východ.

Součástí apartmánu je malá předzahrádka s krásným výhledem na vrchol Hohen Bogen.

Apartmán je jednopokojový s příslušenstvím (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí 140,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992. V přízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmánů je užívání zdarma), lyžařna a kolárna.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

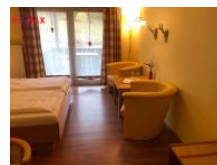
Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžítí jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřebety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m). Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžítí v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

ID inzerátu ESO:	4339773
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	416733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	24 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	24 m2
Podlahová plocha:	24 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz