

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m²

íslo inzerátu (ID): 4323076 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

4 450 000 K

Lokalita:
Praha 10

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+kk o celkové podlahové ploše 25 m² v oblíbené lokalitě Prahy 4- Záběhlíce - Zahradní Mlýnská, ul. Jablonovalá. Byt se nachází ve 2. patře a je situován na jižní stranu s výhledem do klidného parku. Skládá se z pokoje s kuchyňským koutem a pračkou (cca 16,5 m²), prostorné chodby (cca 4,1 m²), samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem. Jsou zde velmi nízké měsíční provozní náklady (3 900,- Kč - bez el. energie).

Jedná se o bytovou jednotku v dobrém provozním stavu, podlahová krytina v pokoji a chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně a na WC dlažba. Teplá voda a topení jsou ústřední, k bytu patří sklepní koje v suterénu vedle výtahu.

Panelový dům je nově zrekonstruován, má novou fasádu, 2 výtahy (osobní a nový nákladní), nové vstupní dveře (na výzvě), je pékný, udržovaný, čistý s dobrou fungujícím SVJ.

Nachází se ve velmi žádané lokalitě nejen díky své blízkosti k veřejné dopravě, obchodům, restauracím, poliklinice, 2 základním školám a několika mateřským školám, ale také k zeleni. Kolem domu i v blízkém okolí je velké množství zeleně, potok Botič, několik parků, relaxační a sportovní místa (tenisové kurty, venkovní posilovna). Vše dostupné do pár minut chůze (2 min. k MHD, 5-8 min. obchody, školy, poliklinika).

Další výhodou je i snadné parkování v okolí domu, velmi dobré spojení na metro Skalka, na vlakovou zastávku Zahradní Mlýnská a vnitřní městský okruh - jižní spojku.

Byt lze využít jak k bydlení tak rovněž jako investici.

ID inzerátu ESO:	4323076
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148656
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	24 m ²
Podlahová plocha:	24 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz