

K prodeji, Byt 1+kk, 24 m2

íslo inzerátu (ID): 4291292 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

690 000 K

Lokalita:

Klatovy

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt .53 ve 3. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzting v Německu, 20km od hranice s Polskem a 10km od vrcholu Svaté Kateřiny.

Apartmán .53 o výměře 23,37 m² se nachází v III.NP hotelu Christopherhof, je orientovaný na východ.

Součástí apartmánu je balkon s krásným výhledem na vrchol Hohen Bogen.

Apartmán je jednopokojový s plnou službou (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví. Apartmán .53 využíváte k vlastní rekreaci nebo k pronájmu přes cestovatelské portály. Měsíční poplatky za apartmán činí cca 150,- Euro/měsíc.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992. V přízemí hotelu je recepce, restaurace, sauna (pro majitele apartmánů je užívání zdarma), lyžařna a kolárna.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana tímto možnostem vyžítí jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, město s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi horami Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m).

Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s možností vyžítí v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

K ceně je třeba připočítat 6 - 7% z kupní ceny (=notářské poplatky, poplatek na katastru, daň z nabytí nemovitosti apod.).

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Podrobné informace u makléře a zakázky. Další informace také na www.apartmanybavorskyles.cz

ID inzerátu ESO:	4291292
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	11.11.2024
ID zakázky v RK:	401972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	24 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	24 m ²
Podlahová plocha:	24 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Želivského 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz