

K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435946 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

VLASTNÍ ZÁZEMÍ S GARÁŽOVÝM STÁNÍM V PECI POD SNĚŽKOU, 100 m OD SJEZDOVKY

Hledáte místo pro zimní radovánky či letní túry na horách? Nabízím k prodeji útulný, kompletně zařízený apartmán 1+kk o ploše 23 m² v apartmánovém domě Javor v Peci pod Sněžkou. Součástí prodejní ceny je také garážové stání přímo v domě v hodnotě cca 1 milionu korun.

PROMYŠLENÝ PROSTOR PRO 2 - 4 OSOBY

Apartmán nabízí kuchyňskou linku s myčkou a troubou, spací kout s dvojlůžkem na míru, rohový rozkládací gauč, jídelní stůl a dostatek úložných prostor.

V koupelně najdete sprchový kout, WC, elektrokotel, nástěnný sušák na boty a velký otopný žebřík s elektrickým ohřevem, který oceníte při sušení lyžařského oblečení. Připravená je i možnost připojení pračky.

Apartmán se prodává včetně vybavení a dosud nebyl pronajímán. Topení lze ovládat přes mobilní telefon, takže si můžete před příjezdem zajistit příjemnou teplotu. V domě je dostupná Wi-Fi.

NA SJEZDOVKU PĚŠKY, AUTO V GARÁŽI

Dům na adrese Pec pod Sněžkou č. p. 335 se nachází přibližně 100 metrů, tedy asi 3 minuty chůze, od sjezdovky Javor. Na lyžování tak můžete vyrazit bez přejezdů autem, hledání parkovacího místa či čekání na často přeplněný skibus. K domu je celoroční příjezd a vlastní garážové stání vám usnadní každý pobyt. V domě je výtah. Lyžárna se nachází na stejném podlaží jako apartmán a je součástí prodeje. Obě okna směřují do lesa, takže v zimě neslyšíte skútry a rolby. Dům stojí na klidném konci horní části Pece, apartmány byly kolaudovány v roce 2010 jako ateliéry. Umístění jednotky mezi dalšími apartmány přispívá k nižší potřebě vytápění. Dům je pečlivě spravován a podle zkušeností současných majitelů nabízí klidné prostředí, jelikož většina jednotek zde není pronajímána.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY

Podle předpisu plateb platného od ledna 2027 činí měsíční náklady:

- Služby vč. vody a fondu oprav za apartmán: 2 931 Kč,
- Služby vč. fondu oprav za garážové stání: 329 Kč,
- Záloha na elektřinu: 1 090 Kč.

Celkem tedy 4 350 Kč měsíčně.

HORY V ZIMĚ I V LÉTĚ

Skiareál Pec pod Sněžkou, součást SkiResortu ČERNÁ HORA – PEC, nabízí přibližně 14 km sjezdovek všech obtížností, večerní lyžování (v Peci na Javoru, čili přímo u domu) i zázemí pro rodiny s dětmi. Lyžařský přejezd SkiTour umožňuje za příznivých sněhových podmínek jednosměrné propojení Černé hory a Pece kombinací jízdy na lyžích a přepravy speciálními rolbami. V obou areálech si tak během jediného dne můžete užít přes 30 km sjezdovek. Dopravu z Pece do Janských Lázní s lanovkou na Černou horu zajišťuje skibus.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Šárka
Otčenášková**

Tel:

+420608973188

Email:

**sarka.otcenaskova@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Lokalita je výchozím místem také pro skialpové túry a běžecké výlety na Krkonošské magistrále, která se nachází na hřebenech. Mimo zimní sezonu nabízí okolí široké možnosti pěší turistiky, cyklistiky pro zdatné sportovce a výletů na elektrokolech.

PŘIJEĎTE SI APARTMÁN PROHLÉDNOUT

Ráda vám apartmán i jeho okolí představím. Zavolejte mi a domluvte si svůj termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435946
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	449725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23 m2
Plocha sklepa:	1 m2