

K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416443 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji designový, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 23 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dům je situován v samém srdci Prahy 1 – Nového Města, v ulici Štěpánská.

Byt je v současné době využíván ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím platformy Airbnb. Přehled zhodnocení investice a konkrétní roční výnosnost Vám rádi sdělíme na vyžádání.

Mezi hlavní přednosti této nemovitosti patří nadčasový design interiéru navrženého na míru, atraktivní investiční potenciál s pravidelným měsíčním výnosem a reprezentativní vstup do domu i společné prostory.

Velkou výhodou je také výjimečná lokalita v samotném centru Prahy s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra Karlovo náměstí (linka B) je vzdálena přibližně 9 minut chůze, tramvajová zastávka Štěpánská pak pouhých 5 minut chůze. Na Václavské náměstí se dostanete pěšky za přibližně 10 minut. K dispozici jsou zde stanice metra Můstek a Muzeum, takže v pěší vzdálenosti naleznete všechny tři linky pražského metra.

V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, kulturních institucí, parků i veškeré občanské vybavenosti. Pro větší nákupy lze využít nedaleké obchodní centrum Quadrio.

Celkové měsíční poplatky činí 5 492 Kč, včetně všech záloh.

Ve fondu oprav je našetřeno 1,7 mil. Kč.

Byt je volný ihned a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4416443
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	444356
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	23 m ²
Podlahová plocha:	23 m ²
Zastavěná plocha:	396 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ekaterina Kosolapova

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz