

## K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

íslo inzerátu (ID): 4410140 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 099 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk po rozsáhlé rekonstrukci, který se nachází na adrese Riegrova 54 v Příbrami.

Byt je díky své dispozici, nízkým nákladům a poloze v docházkové vzdálenosti od náměstí ideální volbou pro jednotlivce, jako startovací bydlení nebo jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Celková podlahová plocha činí 23,2 m<sup>2</sup> včetně sklepa o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Proč právě tento byt?

Byt nabízí kombinaci tří výhod, které jsou u menších bytů velmi žádané: dobrá lokalita, nízké měsíční náklady a stav po rekonstrukci. Díky tomu se jedná o nemovitost, která nevyžaduje zásadní pozemní investice a může ihned sloužit k bydlení nebo pronájmu.

Dispozice

Byt je řešen jako 1+kk. Po vstupu do bytu se nachází menší chodbička, ze které je přístup do koupelny a dále do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem.

Obytný pokoj poskytl příjemnou a vzdušnou atmosféru, mimo jiné díky výhledu do okolí. Kuchyňský kout je prakticky umístěn v části obytného prostoru tak, aby byt zůstal maximálně využitelný.

K bytu náleží také sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>, vhodný například pro uložení sezónních věcí.

Stav bytu

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

Elektroinstalace je provedena v mědi a stoupačky byly modernizovány v roce 2024.

Díky tomu je byt vhodný pro kupující, kteří hledají menší nemovitost bez nutnosti okamžitých větších oprav.

Lokalita

Riegrova ulice v Příbrami nabízí výbornou dostupnost do centra města. Náměstí je v docházkové vzdálenosti, stejně jako bohatá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace a zastávky MHD.

Velkým benefitem je také krásný výhled z bytu do okolí, který dodává bytu příjemnou atmosféru.

Před domem aktuálně probíhá revitalizace veřejného prostoru. Po jejím dokončení zde vzniknou nová parkovací místa, dále také hřiště a víceúčelové sportovní hřiště s umělohmotným povrchem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Sou částí úprav bude také výměna osvětlení a oprava chodníků.

Okolí domu tak získá modernější, upravenější a příjemnější podobu pro každodenní bydlení.

#### Náklady

Msíční zálohy na služby činí pouze 1 790 Kč, a to včetně fondu oprav.

Samotný fond oprav je ve výši 580 Kč měsíčně.

Nízké měsíční náklady jsou významnou výhodou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

#### Shrnutí

Tento byt je vhodný především pro ty, kteří hledají:

menší byt po rekonstrukci v dobré lokalitě, nízké náklady a zajímavý investiční potenciál.

Díky poloze, stavu a dispozici může být byt velmi dobře pronajimatelný a zároveň představuje dostupnou možnost vlastního bydlení v Praze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410140
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	19.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>