

K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

íslo inzerátu (ID): 4406208 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme ke koupi zcela zrekonstruovaný byt 1+kk, situovaný v 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři – historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýhodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kompletní a kvalitní rekonstrukcí – bez nutnosti dalších investic. Díky nízkému fondu oprav, rozumné poizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality se jedná o skvělou volbu pro investici i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Upozornění: Fotografie uvedené v inzerátu pocházejí z jiného bytu ve stejném domě. Tento byt byl již prodán, avšak standard rekonstrukce, použité materiály i dispozice a řešení jsou shodné.

Pro přesnou představu o nabízeném bytě doporučujeme osobní prohlídku.

Dispozice a vybavení:

- Byt 1+kk (23,8 m²) v 3. NP (bez výtahu)
- Obytná část s moderní kuchyní linkou a varnou deskou
- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Koupelna se sprchovým koutem
- Nové podlahy, dveře, okna a rozvody
- Možnost bezplatného parkování před i za domem
- Prostor k vybudování vlastní sklepní kóje lze dokoupit

Pro práv Žacléř a Rýchory?

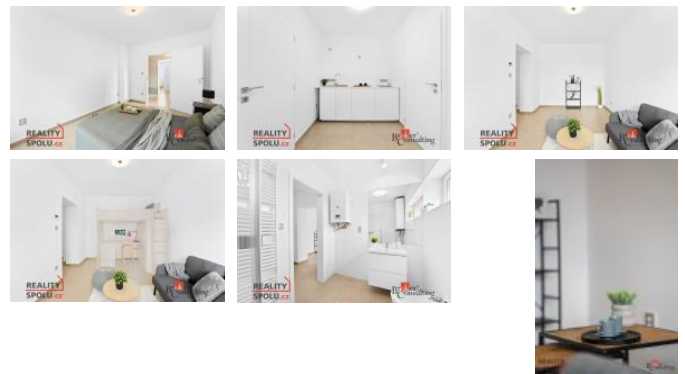
Objevte místo, kde hory dýchají jinak. Rýchory nabízí unikátní pralesovitou krajinu, klidné hřebcové túry, božská skvělá stopy i cyklotrasy bez davů. V zimě si užijete lyžování na rodinném vleku Rýchorák, v létě dechberoucí výhledy na Sněžku a polské pohory.

A přitom skvělá dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba dálnice D11 významně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je živé město s cca 3 000 obyvateli, školou, školkou, obchody, poštou, sportovištěm i kulturním zázemím. Jeho historické jádro a upravené náměstí dodávají místu kouzlo – a současně otevírají nové možnosti pro budoucí zhodnocení nemovitostí.

Byty v této lokalitě za dostupnou cenu rychle mizí – a právě teďhle byt nabízí ideální kombinaci: kvalitní rekonstrukci, horský klid a rostoucí investiční potenciál. Hledáte místo s atmosférou a jistotou do budoucna? Ozvěte se – rád vám byt osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4406208
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	23 m ²