

K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

íslo inzerátu (ID): 4397467 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 K

Lokalita:

Praha 3

GLJ Partners představuje t eří vlnu prodeje projektu O27 City Studios reziden ní developerský projekt studiových jednotek v atraktivní lokalit ě u nám stí Ji řho z Pod brad, na pomezí Vinohrad a Žiřkova. Dokon ění projektu je plánováno v 1. tvrtletí roku 2026, prohlídky jsou již možné.

Projekt představuje renovovaný prvorepublikový d ěm a nabízí jednotky 1+kk a 2+kk a také ateliéry o v ěm řách od 16,5 do 43,3 m².

Jednotka . 11 o v ěm ě 22,2m² se nachází v 2. nadzemním podlaží renovovaného cihlového domu s v ýtahem v ulici Ond ř kova, Praha 3. Dispozice 1+kk nabízí sv ětlý obytný prostor s kuchy řským koutem, koupelnu se sprchou a toaletou. Byt je orientován na severozápad do vnitrobloku. K jednotce náleží sklepní kóje o ploše 1m².

Nabízená jednotka pat ří mezi malometrážní byty, které jsou v této řsti Prahy dlouhodob ě velmi řádané pro nájemní bydlení. Díky tomu obvykle nabízí stabilní využití, dobrou obsazenost a zároveň solidní prodejnost do budoucna. Dispozice 1+kk je z investí ního hlediska jedním z nejprakti řt řších formát ě pro uložení kapitálu na prařském reziden ní m trhu.

O27 City Studios není jen o jednotce, ale i o pohodlí kolem. V dom ě jsou nové společ ěné prostory a v ýtah, k tomu garáž s možností dokoupení parkovacího stání, kolárna a zelený vnitroblok, kde si v teplých m řících dáte kávu nebo gril. Rezident ěm je k dispozici také prádelna a ke každé jednotce náleží sklepní kóje.

Lokalita O27 City Studios stojí p ěsn ě v bod ě, kde se Vinohrady a Žiřkov p řirozen ě prolínají, a je to znát na každém kroku. Za pár minut jste u Žiřkovské v řže a v Mahlerových sadech, kde si m řžete dát piknik pod v řží nebo si jen odpo ěnout v zeleni nad m řstem. V podobné vzdálenosti leží i nám stí Ji řho z Pod brad, jedno z nejživ řjších lokálních center, známé farmá řskými trhy a venkovními akcemi. Když chcete v řt řší parkové zázemí, blízko jsou také Riegrovny sady, oblíbené pro procházky i v ýhledy p ří západu slunce. A pro m řsto po práci má okolí sv řj vlastní rytmus: kavárny, vinárny a lokální podniky p římo v okolních ulicích.

Dopravní dostupnost: Nám stí Ji řho z Pod brad (metro A) je vzdálen ě pouhých 5 minut ch ěze, stejn ě jako zastávka Olřanské nám stí. Na zastávku Lipanská dojdete za 6 minut. Do centra se dostanete za 15 minut MHD a p řibližn ě za 10 minut autem.

V nabídce jsou také obdobné jednotky v dalších podlažích (v řr řných fázích rekonstrukce). Pro více informací nás kontaktujte.

V p řípád ě zájmu vám zajistíme hypote ní financování prost ědnictvím našich prov ěněných partnerských specialist ě. P řevzme s vámi celý proces od úvodního nastavení financování



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

po porovnání nabídek až po komunikaci s bankou a podpis
úvňové dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4397467
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	GSO27-11
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	23 m2
Plocha sklepa:	1 m2