

K prodeji, Byt 1+kk, 23 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349888 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

790 000 Kč

Lokalita:

,

Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt č. 17 ve 2. patře budovy hotelu Christopherhof v obci Grafenwiesen.

Obec Grafenwiesen se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa u lázeňského města Bad Kötzing v Německu, 20km od hraničního přechodu Svatá Kateřina.

Apartmán č.17 o výměře 23,07 m2 se nachází v III.NP (ve 2.patře) hotelu Christopherhof, je orientovaný na JV.

Součástí apartmánu je balkon s výhledem na JV.

Apartmán je jednopokojový s příslušenstvím (koupelna s WC). V pokoji je manželská postel, dále je vybaven masivním bavorským nábytkem.

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie a správu domu činí pro rok 2026 140,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Hotel Christopherhof byl postaven v roce 1992.

V I. - III. NP této budovy je celkem 56 apartmánových jednotek.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem využít jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Lokalita:

Grafenwiesen, městečko s 1500 obyvateli, leží v údolí řeky Weisser Regen. Je zasazeno mezi hřbety Bavorského lesa Hoher Bogen (1079m) a Kaitersberg (Grosser Riedelstein - 1132m). Grafenwiesen je vhodný pro milovníky přírody, je klidným turistickým místem s řadou vyžití v zimě (Hohen Bogen, Arber) i v létě.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4349888
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	04.08.2025
ID zakázky v RK:	420173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	23 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	23 m2
Podlahová plocha:	23 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz