

K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409900 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte vlastní bydlení nebo byt k pronájmu jako investici?

Vítejte na Tabulovém vrchu v jedné z nejžádanějších lokalit v Olomouci. V blízkosti FN, v docházkové vzdálenosti do centra. Veškerá občanská vybavenost v místě. Kaufland, Billa, Albert, zdravotnické středisko.

Byt se nachází v panelovém domě na ulici Karafiátová. Velikost 1+kk 22,8 m2. Ve vstupní části je keramická dlažba a vestavěná skříň s dostatkem úložných prostor. Z před síně jsou přístupné samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a otopným žebříkem. Okno v koupelně poskytuje denní světlo a možnost větrání. Z před síně je přístupný kuchyňský kout se zánovní kuchyňskou linkou, s možností instalace pračky pod linku a samostatné stojícím nerez sporákem na plyn a elektrickou troubou. V lince je místo pro mikrovlnnou troubu a kuchyňský kout má okno dávající denní světlo s možností odvětrání. Proti lince je vestavěná lednice s mrazákem. Z před síně se vstupuje do pokoje 12 m2 s plovoucí podlahou, litinovým radiátorem a oknem orientovaným na Západ. Na okno v pokoji bude instalována venkovní žaluzie.

Dům se nachází v klidné lokalitě se vzrostlou zelení a je zateplený. PENB má hodnotu C, tedy úsporný. Byt je čistý, vymalovaný a připraven ihned k nastěhování. Nízké provozní náklady.

K bytu náleží sklepní kóje.

Neváhejte využít tuto výhodnou nabídku.

ID inzerátu ESO:	4409900
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	30267
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	92 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

dubska@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz