

## K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

íslo inzerátu (ID): 4307062 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 300 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Prodej útulného ateliéru 22 m2 v atraktivní lokalitě Prahy 6 – Božkova

Naše společnost nabízí k prodeji útulný ateliér o velikosti 22 m2, zapsaný v katastru nemovitostí jako jiný nebytový prostor. Dle vyjádření příslušného úřadu je možné jednotku rekolaudovat na byt. Ateliér se nachází v suterénu (přízemí orientované do vnitrobloku) udržovaného cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 6, v klidné a zelené ulici Božkova, nedaleko VUT. Jednotka je orientována do tichého a udržovaného dvora, který mohou obyvatelé plně využívat.

Dispozice: Pětidílná, koupelna s vanou a toaletou, obývací místnost s kuchyňskou linkou a oknem směrem do dvora. Vybavení jednotky lze po dohodě ponechat.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění elektrický radiátor. Měsíční náklady na vodu a fond oprav činí 1 555 Kč, elektřina se účtuje dle spotřeby.

Lokalita: Praha 6 patří mezi nejžádanější čtvrti díky bohaté nabídce vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V blízkém okolí naleznete školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, kavárny i kulturní zařízení. Milovníci sportu a odpočinku ocení blízkost parku Stromovka nebo dostupná sportovní centra. Dopravní spojení je výborné – stanice metra A (Dejvická) a tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlý přístup do centra města i dalších částí Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pokud nebude telefon dostupný, napište prosím e-mail nebo SMS, a to i ve večerních i o víkendech.

ID inzerátu ESO:	4307062
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	15588
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Užitná plocha:	22 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Cloud**

Tel:

**+420 605 255 190**

Email:

**adam.cloud@housein.cz**

**HOUSEin Agency**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kunčická 2534/2, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.housein.cz**