

K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

íslo inzerátu (ID): 4306427 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Zprostředkujeme Vám prodej bytové jednotky 1+kk o podlahové ploše 22 m², nacházející se v 7.pat e sedmipatrového panelového domu s výtahem, v ulici U vodojemu, říany, Praha – východ. Bytová jednotka prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí (koupelna s toaletou, rozvody vody a elektřiny, štuky, vinylová podlaha, kuchyňská linka, dveře).

Vstupem do bytu se ocitnete v předsíni o ploše 2,15 m² s vestavnou skříní. Hned po pravé straně od vstupu do bytu se nachází prostorná koupelna o ploše 2,7 m² se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Naproti vstupu do bytu je umístěn obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 14,5 m², patrovou postelí a pracovním koutem. Na podlaže předsíni a obývacího pokoje s kuchyňským koutem je položena vinylová podlaha, na podlaže koupelny s toaletou je keramická dlažba. Orientace bytu je na jihozápad, k bytu přináleží také sklep o ploše 2,13 m² a k dispozici je rovněž využití balkonu v mezipatře. Možnosti dokončení vybavení obývacího pokoje a kuchyňského koutu nábytkem a zařízením, lze vidět na přiložených vizualizacích obývacího pokoje a kuchyňského koutu.

Dom prošel kompletní rekonstrukcí, kromě zateplení fasády, výměny oken a vstupních dveří domu včetně rekonstrukce vstupních prostor a poštovních schránek, byla provedena výměna výtahu a stoupaček. Dom je umístěn ve velmi klidné lokalitě řían, obklopen zelení a v těsném sousedství Olšechové aleje a lesoparku. Dopravní dostupnost a občanská vybavenost je v této lokalitě na velmi dobré úrovni, jenom pár metrů od domu je vzdálená Základní a mateřská škola, dětské hřiště, sportovní areál, skatepark, obchůdky, restaurace, nebo 7 min. autem vzdálený rybník Marvánek s možností koupání a strávení volného času s využitím různých aktivit pro děti i dospělé. Jenom pár metrů od domu je vzdálená zastávka autobusu sídliště Olivovna s možností se dopravit nejenom v rámci řían, ale rovněž do Stranice na železniční stanici, nebo 10 min. pěšky je vzdálená zastávka autobusu Olivovna s dostupností na metro Praha - Opatov. Poplatky na byt činí 2.674,- Kč, včetně fondu oprav ve výši 857,- Kč, plus zálohové platby na elektřinu a internet.

V případě, že hledáte plochou menší bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci, pro vlastní bydlení, nebo jako investici, s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností, s dostatkem zeleně s možností oddechu a sportovního vyžití, tak Vám mohu koupit této bytové jednotky upřímně doporučit.

ID inzerátu ESO:	4306427
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	7113370
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Počet bytů v domě:	0

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722,+420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

Obytná plocha:	22 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2