

K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

íslo inzerátu (ID): 4303738 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o podlahové ploše 22 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu na ulici Korunní v Ostravě - Mariánských Horách.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a je připraven k okamžitému bydlení. Díky nízkým měsíčním nákladům, které činí pouze 1 791 Kč (+ elektřina a internet), se jedná také o skvělou investici nejen pro pronájem. K bytovému domu je navíc plánována revitalizace, která zvýší jeho komfort i hodnotu.

Interiér bytu je prakticky řešený a kompletně vybavený. Hlavní obytná místnost nabízí moderní kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči, jako je lednice, elektrická trouba a digesto. Nechybí ani TV stolek, stylové obrazy a osvětlení, které dotváří příjemnou atmosféru. Koupelna je spojena s toaletou a disponuje sprchovým koutem. Přímo za vstupními dveřmi se nachází praktická šatna vybavená policovým systémem, v níž můžete zavěsit kabáty a bundy a také pračku, která v bytě zůstává. Podlahy v bytě jsou plovoucí, zatímco v koupelně je keramická dlažba.

K bytu náleží také výtahový sklep o velikosti přibližně 5 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. Parkování je bezproblémové, neboť kolem domu je dostatek veřejných parkovacích míst.

Lokalita Mariánských Hor je velmi oblíbená díky klidnému prostředí a zároveň výborné dostupnosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD, které zajišťují snadné spojení s centrem Ostravy a dalšími částmi města. V blízkosti vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny i školská zařízení. Tato část města nabízí ideální kombinaci městského komfortu a pohodového bydlení.

Pokud hledáte menší byt s nízkými náklady a skvělou dostupností, tento byt 1+kk je skvělou volbou pro bydlení i jako investice.

Jsme schopni zajistit rychlé a výhodné financování prostřednictvím našich zkušených finančních specialistů.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat, rádi vám se vším pomůžeme. Budeme se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4303738
Inzerát vydán:	13.01.2025
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
ID zakázky v RK:	7105320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	33
Obytná plocha:	22 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Bytové jádro:	Zděné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adriana Vašutová

Tel:

420604792513,

Email:

adriana.vasutova@century21.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	27 m ²
Podlahová plocha:	22 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²