

K prodeji, Byt 1+kk, 22 m2

íslo inzerátu (ID): 4302364 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Praha 9

Prodej bytu 1+kk/sklep, 20,7 + 2m², ulice Zelene ská, Praha 9 - Hloub tín. Jedná se o byt, který se nachází ve zvýšeném p ízemí cihlového domu s výtahem, celkem má d m 6 NP. D m je z roku 1975. D m se nachází u zastávek autobusu, metra a tramvaje Hloub tín. Byt se skládá z malé p edsí ky, toalety, pokoje s kuchy ským koutem a koupelny. Jeho velikosti je 20,7 m². D m je istý, bude se d lat nová fasáda. Byt je za ízen kuchy skou linkou, sporákem a digesto í. Sou ástí prodeje jsou sk ín . Koupelna je samostatná, je vybavena umývadlem, sprchovým koutem, p ívodem na pra ku a pra kou. Na podlaže položena plovoucí podlaha v pokoji a dlažbou v koupeln a toalet . Okna jsou plastová s orientací na jih a sm rem zelen . K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Vytáp ní a teplá voda je centrální.

Zálohy na služby aktuáln íní 4.828,- K + záloha na elekt inu. Internetové p ípojení je samoz ejmostí.

V okolí této adresy se nachází n kolik obchod a služeb, které zajiš ují pohodlný p ístup k pot ebným nákup m a službám. V blízkosti se nachází Mate ská škola Zelene ská, která poskytuje p edškolní vzd lávání pro d ti z okolí. Pro starší d ti je v dostupné vzdálenosti n kolik základních škol a st edních škol, které nabízejí kvalitní vzd lání. V okolí jsou také dostupné zdravotnické služby, pošta a další pot ebné instituce, které zajiš ují komfortní bydlení v této lokalit .

V blízkosti této adresy najdete Supermarket Lidl, který se nachází p íbližn 130 metr od domu, což zajiš uje snadný p ístup k potravinám a dalším pot ebám.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost:

Metro: Stanice metra linky B Hloub tín je vzdálena p íbližn 250 metr , což umož uje rychlé spojení s centrem m sta.

Tramvajová zastávka: Nachází se také asi 250 metr od domu, s linkami . 7 a 8, které zajiš ují spojení do r zných ástí Prahy.

Autobusová zastávka: Rovn ž ve vzdálenosti kolem 250 metr , poskytující další možnosti ve ejné dopravě.

Díky t mto dopravním možnostem je oblast dob e propojena s ostatními ástmi Prahy, což je výhodné pro každodenní dojížd ní i volno asové aktivity.

V okolí adresy Zelene ská, Praha 9 – Hloub tín, najdete n kolik zajímavých míst, která zp íjemní bydlení v této lokalit .

Zámecký park Hloub tín – Ideální místo pro procházky a relaxaci v historickém prost edí.

Kyjský rybník – Oblíbená lokalita pro ryba ení, procházky a další volno asové aktivity u vody.

Centrum erný Most – Velké nákupní centrum s širokou nabídkou obchod , restaurací a zábavních možností, v etn kina.

Fitness centrum BBC Hloub tín – Moderní fitness centrum s možností cvi ení, wellness službami a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Novák

Tel:

777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

pestrou nabídkou sportovních aktivit.

Nemovitost je v osobním vlastnictví bez zástav a je možné ji financovat hypotéčním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4302364
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	65750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	22 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²