

K prodeji, Byt 1+kk, 22 m²

íslo inzerátu (ID): 4296822 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:
Praha 5

Ke koupi Vám nabízím zajímavou investiční příležitost v podobě kompletně zřízeného bytu 1+kk s možností aktivní správy. Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví nacházející se v 1. nadzemním podlaží inženýrského domu na Smíchov, v klidné ulici Kovák.

Byt s podlahovou plochou 22 m² prošel rekonstrukcí, při které byly mimo jiné kompletně vyměněny veškeré rozvody. Aktuálně je obsazen podnájemci, se kterými lze volitelně pokračovat v nájemním vztahu dle záměru kupujícího. Současně má síňní nájemné je 15.700,- Kč + poplatky.

Poloha domu, ve kterém se byt nachází, je zárukou stabilního zájmu nájemníků. Na metro B Andl je to jen 2 minut chůze. V bezprostřední blízkosti domu je park, obchodní centrum, nespočet restaurací a kaváren, je zde skvělá dopravní obslužnost. Přes svou blízkost centru se dále nachází v klidné ulici s výhledem do zeleně (Sady na Skalce) a s pohodlným parkováním.

Koupi bytu lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám pomůže náš zkušený poradce. Těším se na viděnou na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4296822
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	403077
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m ²
Užitná plocha:	22 m ²
Podlahová plocha:	22 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz