

## K prodeji, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4284648 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**785 000 K**

Lokalita:

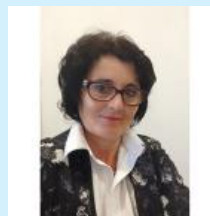
**Most**

Nabízíme k prodeji investiční byt 1+kk na ulici M. G. Dobnera v Mostě, který představuje skvělou příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení. Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem, má plastová okna a je centrálně vytápěn. Aktuálně je byt pronajatý, což novému majiteli zajistí okamžitý pasivní příjem. K bytu se vážou nízké měsíční provozní náklady ve výši 2.935,- Kč, což zvyšuje jeho atraktivitu pro investory. Byt je v perfektním stavu, což umožní novému majiteli provést renovaci dle vlastních představ a tím zvýšit jeho hodnotu. Lokalita na ulici M. G. Dobnera je výhodná díky blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchodní centra, školy, školky, lékařská zařízení, pošta i restaurace. V dosahu je také městský park, sportovní areál a rekreační zóny, jako je jezero Most. Dopravní dostupnost je výborná, poblíž jsou zastávky MHD, vlakové nádraží a snadný přístup na dálnici D8. Tento byt je ideální volbou pro investory, kteří hledají cenově dostupnou nemovitost s možností pasivního příjmu a růstu hodnoty.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4284648           |
| Inzerát aktualizován: | 09.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 13.10.2024        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 7. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 22 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 4m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 22 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Kupová**

Tel:

**+420 737 181 459**

Email:

**kupova@arealityvysocina.cz**

**Arealita Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**