

## K prodeji, Byt 1+kk, 22 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4187415 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 159 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme vám prodej 10ti nově zrekonstruovaných apartmánů/bytů v obci Hynčice u Města Albrechtic.

V nabídce jsou apartmány s dispozicí 1kk, 1+1 a 2+1 s výměrou od 22m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup>.

Podrobnosti o jednotlivých apartmánech a jejich dostupnosti najdete na [monikavelickova.cz/apartmany-hyncice](http://monikavelickova.cz/apartmany-hyncice)

Nově v suterénu sauna a společenská místnost s krbem.

Apartment 1+kk s výměrou 22 m<sup>2</sup> je k dispozici v 1NP a 2NP.

Vysoká poptávka po krátkodobém pronájmu horských apartmánů a zároveň nízká konkurence v této lokalitě zajišťují výhodnou a poměrně jistou výnosnost investice do tzv. investičních apartmánů. Vyberte si svůj apartmán na jednom z nejkvalitnějších míst Jeseníků a užívejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.

Samotné apartmány nabízejí vysoký standard bydlení.

Dom je po kompletní rekonstrukci, včetně zateplení, plastových oken a nové fasády. Je napojen na obecní vodovod a vlastní odpadní sítě.

Disponuje energetickým štítkem D.

Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody zajišťují solární panely.

Veškeré technologie jsou umístěny v technické místnosti v etn. akumulaci nádrže.

Zde se také nachází společné prostory jakými jsou prádelna, kolárna/lyžárna a vstup na venkovní zastřešenou terasu.

Každý z apartmánů disponuje kuchyňskou linkou v bílé barvě, s chromovými úchyty a černým granitovým dřezem s černou pákovou baterií zn. Cooke and Lewis.

Menší apartmány mají k dispozici dvouplotýnkovou sklokeramickou varnou desku zn. Amica, větší z nich pak čtyřplotýnkovou.

Koupelny jsou vybaveny vždy sprchovým koutem s černou nástěnnou baterií, wc se zabudovaným splachovacím systémem zn. Geberit, umyvadlem se skřípkou a baterií černé barvy.

Podlahová krytina je v kuchyni, koupelně a na chodbě velkoformátové obklady a dlažby v designu antracit, v pokojích je laminátová podlaha v téže odstínu.

Byty jsou vytápěny podlahovým topením.

K jednotlivým bytům je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 80.000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Veličková**

Tel:

**+420 728373372**

Email:

**monika.velickova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

#### Vzdálenosti

Krnov - 16 km/18 min

Opava - 40 km/ 34 min

Ostrava - 67 km/59 min

Olomouc - 85 km/85 min

Brno - 160 km/120 min

Široké spektrum letních i zimních aktivit a wellness v okolí

Turistika - celé Jeseníky

Cyklistika - celé Jeseníky

Lyžování a běh na lyžích - Karlovy Vary, Prácheň, Malá Morávka, Sklářský Újezd, Rejvíz

Golf - Mlýnský náhon Albrechtice

Jachting a koupání - Slezská Harta

Wellness - Bruntál, Karlova Studánka, Ludvíkov

#### Financování

Apartmány budou zapsané v katastru nemovitostí jako bytové jednotky. Tak jako kdybyste kupovali byt v Brně, nebo v Praze, není v tom vůbec žádný rozdíl. Tím pádem můžete koupit standardně financovat hypotékou.

S vyřízením té nejlepší hypotéky právem pro vás, rádi pomůžeme.

Naši hypoteční specialisté vás provedou celým procesem bez zbytečných protáhování a hlavně bez stresu. :)

Těším se na vás při prohlídce těchto apartmánů.

Ing. Monika Velísková

Reality Investice Jeseníky

ID inzerátu ESO:	4187415
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	0440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	22 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	22 m2
Podlahová plocha:	22 m2