

K prodeji, Byt 1+kk, 21 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430132 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji garsonku o výměře 20,4 m², ke které náleží také sklep o výměře 1,5 m². Celková plocha tak činí 21,9 m². Byt se nachází v přízemí udržovaného a zatepleného bytového domu v ulici Hodonínská v Praze 4 – Michli, hned vedle centra Brumlovka.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Nachází se zde samostatné WC a sprchový kout. Pro lepší představu o uspořádání bytu je k inzerátu přiložen půdorys.

Byt má plastová okna a je vytápěn dálkovým topením. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je částečně původní, v bytě je zároveň osazen nový jistič a proudový chránič.

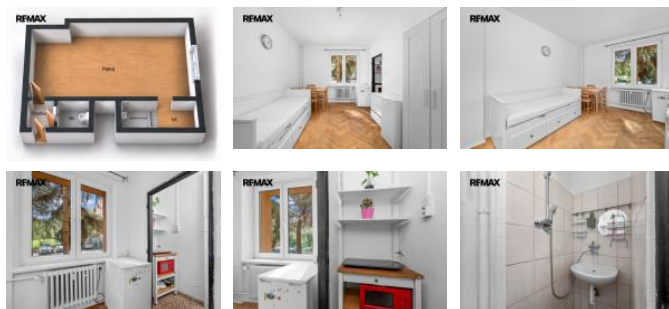
Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu aktuálně činí 2 975,- Kč a zahrnují mimo jiné zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, správu domu, provozní náklady a příspěvek do fondu oprav.

Dům je zateplený a udržovaný. SVJ nemá žádný úvěr a podle aktuálních informací připravuje kompletní výměnu elektroinstalace ve společných prostorech, která by měla být financována z vlastních prostředků SVJ.

Velkou předností bytu je jeho poloha. Brumlovka je opravdu hned vedle domu a nabízí širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb. Autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti a metro Kačerov je vzdálené přibližně 13 minut chůze.

Garsonka je v současné době volná a může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení, jako startovací byt nebo jako investiční příležitost. Současný stav zároveň ponechává prostor pro případné úpravy podle představ nového majitele. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430132
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	447140
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	21 m ²
Užitná plocha:	21 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	674 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil