

K prodeji, Byt 1+kk, 21 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413698 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji útulný zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a výměře 21 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Plzeň – Doudlevce, v ulici Ludka Pika. Díky své dispozici a poloze je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, ale zároveň představuje skvělou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Byt se prodává včetně vybavení (kuchyňská linka se sporákem a troubou, lednice, pračka, jídelní stůl se židlí, velká šatní skříň, policový regál v předsíni i nástěnný věšák), takže nový majitel může nemovitost ihned využívat. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC. Hlavní obytný prostor je díky velkému oknu příjemně osvětlený a působí vzdušně.

Velkou předností bytu je jeho umístění. Jen pár minut chůze od domu se nachází Borský park – největší a jeden z nejoblíbenějších parků v Plzni. Nabízí dětská hřiště, minigolf, tenisové kurty, in-line stezky, prostor pro běhání, procházky i pikniky a je ideálním místem pro aktivní odpočinek i relaxaci.

V docházkové vzdálenosti najdete také zastávky MHD s výborným spojením do centra města, obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárnu i další služby. V okolí jsou mateřské a základní školy, což zvyšuje atraktivitu lokality jak pro vlastní bydlení, tak pro budoucí pronájem.

Pokud hledáte menší byt v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, nízkými provozními náklady a možností okamžitého využití, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4413698
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	22368
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Užitná plocha:	21 m2
Zastavěná plocha:	414 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Komorous

Tel:

737 010 767

Email:

filip.komorous@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz