

K prodeji, Byt 1+kk, 21 m²

Číslo inzerátu (ID): 4411356 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

580 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Bydlení s vůní dřeva a přírodou za zády.

Hledáte únik z městského shonu, toužíte po absolutním klidu a nevadí vám přiložit ruku k dílu pro teplo domova? Nabízíme k prodeji starší přízemní byt na samotném okraji obce, který kombinuje výhody venkovského života s praktickým menším prostorem.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, který ocení minimum sousedů, ticho a možnost vyrazit do lesa či na louku hned za domem.

Dispozice a stav bytu. Umístění: Přízemí staršího bytového domu.

Velikost: Menší, obytná plocha.

Stav: Byt je v udržovaném stavu po předchozí modernizaci kuchyňského koutu a toalety.

Vytápění: Krbová kamna a infrapanel. V bytě neexistuje centrální dálkové topení – o teplo domova se staráte sami dřevem či briketami, což s sebou nese kouzelnou atmosféru i kontrolu nad vlastními náklady.

Nadstandardní úložné prostory. Ačkoliv je samotný byt menší, o úložné prostory nouzi mít nebudete. K bytu náleží: Prostorný sklep (ideální na nářadí, sezónní věci nebo palivové dřevo). Prostorná půda (ideální pro uskladnění všeho, co nepotřebujete mít denně na očích).

Hlavní benefity nemovitosti. Klidná lokalita: Okraj obce s minimálním provozem a hlukem. Příroda na dosah: Vstup do zeleně začíná hned za domem. Soukromí: Komorní bydlení s malým počtem sousedů v domě. Nízké náklady: Krbová kamna efektivně vytopí celý prostor. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411356
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442638
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	21 m ²
Užitná plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	21 m ²
Zastavěná plocha:	390 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dita Bartakovicsová

Tel:

+420739498482

Email:

dita.bartakovicsova@re-max.cz
RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005
 Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz