

K prodeji, Byt 1+kk, 21 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389131 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji podkrovní apartmán o dispozici 1+kk (21 m2) v obci Bayerisch Eisenstein, pouhé 3 km od Železné Rudy.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, předstíni a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

V domě je k dispozici uzamykatelná lyžařna a kolárna. Parkování je možné přímo u domu na pozemku společenství vlastníků.

Měsíční poplatky činí 131 EUR a zahrnují vytápění, teplou vodu, úklid a údržbu společných prostor, svoz odpadu, stočné a správu domu + jednou ročně poplatek 125 EUR platba do fondu oprav a 36 EUR daň z pozemku.

Vytápění je zajištěno centrálním kotlem na lehký topný olej.

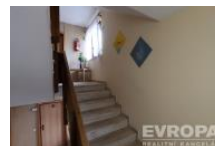
Apartmán je v současné době dlouhodobě pronajat občanovi České republiky. Nájemní smlouvu je možné po dohodě prodloužit, upravit, nebo ukončit, což nabízí zajímavou příležitost jak pro investici, tak pro vlastní rekreační využití.

Velkou výhodou je, že významnou část bytů v domě vlastní čeští majitelé a společenství vlastníků je spravováno v českém jazyce.

Atraktivní lokalita v srdci Šumavy nabízí celoroční sportovní i turistické vyžití. V blízkém okolí se nachází například Velký Javor, Javorské jezero, lyžařský areál Špičák, Černé a Čertovo jezero.

Z důvodu nevypracování PENB uvádíme energetickou třídu budovy G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4389131
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	7367090
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	21 m2