

K prodeji, Byt 1+kk, 21 m²

íslo inzerátu (ID): 4298738 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

4 538 000 K

Lokalita:

Trutnov

Prodej jednotky o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 21,4 m² se nachází v 1. podlaží krásné rekonstruované horské chalupy ve Špindlerov Mlýn .

K jednotce náleží komora o výměře 1,3 m² a parkovací stání před domem. Byt se prodává v provedení fit-out.

Převzetí bytu je v polovině léta 2025.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 21,4 m

Podlahová plocha: 20,1 m

Orientace: J

Cena: 4 538 000 Kč

Podlaží: 1

Sklepní kóje: 1,3 m

Stav jednotky: Fit out (připraven k užívání)

Parkování: ano

Nabízíme prémiovou rekreační, nebo investiční nemovitost ve Špindlerov Mlýn . V pešivě zrekonstruované horské chatě vzniklo devět apartmánů a dva byty, z nichž většina má svůj balkon nebo předzahrádku. Pohodlí zajišťuje parkování přímo u domu a dva největší byty nabízejí vlastní garáže. Jižní úbočí Krkonoš vás jistě nadchne svojí lokalitou a krásnými výhledy, které z vás stanou ve vašem srdci navždy.

Horská chalupa prošla citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, komfort a estetiku. Apartmány a byty jsou dokončeny v provedení fit-out, tedy po kompletní rekonstrukci. Pyšní se novými koupelnami, dřevěnými podlahami i novými rozvody.

= Nabízíme byty a apartmány 1 + kk až po 4+kk.

Součástí rezidence je terasa s lehátkem a grilem, která se snadno stane vašim nejoblíbenějším místem. Milovníci sportu ocení prostornou kolárnu a lyžařanu s dostatkem místa pro veškeré vybavení. Lokalita se nachází v samém srdci Krkonoš s přímým přístupem ke sjezdovkám a nejlepším turistickým trasám v okolí. V zimě to máte na svah nebo k běžkařským stopám, co by lyžařem dohodil, a v létě se přímo od domu napojíte na turistické stezky i cyklistické trasy vedoucí do nejkrásnějších zákoutí Krkonoš. Ve Špindlerov Mlýn se nikdy nebudete nudit, ať už v rekreačním, tak i celoročním bydlení.

Byt lze nabýt do vlastnictví tak, že podepíšete Dohodu o rezervaci, nebo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na konkrétní byt.

- Do 3 pracovních dnů od podpisu uhradíte zálohu 10 % z kupní ceny.

- Do 3 měsíců pak zálohu ve výši dalších 10 % z kupní ceny.

- Poté podepíšete kupní smlouvu a uhradíte zbývajících 80 % kupní ceny z úvěru, nebo vlastních zdrojů.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

BYTOVÁ JEDNOTKA ARCHA Real Estate Prague
4.NP 21,4 m²

ZÁKLADNÍ INFORMACE	
Stav	Nové
Dispozice	1+kk
Podlahová plocha	20,1 m ²
Parkovací stání	Ano

STAVĚB

Podlaží	4. NP
Podlahová plocha	20,1 m ²
Podlahová plocha	20,1 m ²
Podlahová plocha	20,1 m ²
Podlahová plocha	20,1 m ²
Podlahová plocha	20,1 m ²

podlaží: POHLED JIŽNÍ

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

I O: 19884931, DI : CZ19884931

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4298738
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	21 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	21 m2