

K prodeji, Byt 1+kk, 20 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367660 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

hezký byt 1+kk, 19,5m2, přímo u Olivovny a Říčanského lesa, ul. U Vodojemu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezký byt, který se nachází v 7.patře panelového domu v krásné lokalitě Říčan přímo u Olivovny a Říčanského lesa. Dům je po kompletní rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna, nové stupačky, apod.). Byt je velice světlý (orientace na jih). Jádru je původní ale obložené takže není nutné jádro rekonstruovat. Podlahy - plovoucí. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči a skříně.

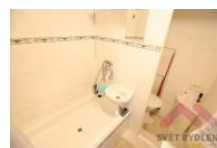
Vzhledem k velikosti bytu doporučujeme tento byt jako tzv. startovací nebo jako investici s možností pronájmu. K bytu náleží sklep o výměře 2,1m2, který je umístěn v suterénu domu a dále je možné užívat balkon v mezipatře (viz. foto) například na sušení prádla.

Nízké měsíční poplatky: 2.700Kč (včetně fondu oprav) + elektřina cca. 600Kč.

Energetická třída: C - úsporná.

Cena: 3.600.000Kč (cena zahrnuje provizi RK a právní servis).

ID inzerátu ESO:	4367660
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	0001
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	20 m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	20 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	409 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Musil**

Tel:

+420 731 151 131

Email:

musil@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s****r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha 1

Web:

www.sbydleni.cz