

K prodeji, Byt 1+kk, 20 m²

číslo inzerátu (ID): 4291031 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

1 190 000 K

 Lokalita:
Cheb

Nabízím byt 1+kk o podlahové ploše 20m², v osobním vlastnictví v 7. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Tento byt je orientován na jižní stranu, tudíž je velmi světlý a teplý. Ohřev vody a vytápění zde, je dálkové a jeho celkové měsíční náklady jsou přibližně 2500,- Kč v etn. fondu oprav. Obrovskou výhodou bytu je balkon o velikosti 4m² umístěný v mezipatře, který je v pronájmu pouze k tomuto bytu za 480,- Kč měsíčně.

V tomto bytě můžete okamžitě zabydlet a nebo si ho ještě více přizpůsobit podle svého. Před domem je bezproblémové parkování a nebo do 5 minut chůze jste na trolejbusové zastávce, v obchodní, školní a školce.

Okolní místo zkrátka nabízí úplně všechno co člověk potřebuje k životu, takže jsou Úšovice ceněny lidmi, kteří tu bydlí, ale i těmi, kteří chtějí investovat do bytu k pronájmu.

Úšovice jsou totiž nejstarší část města Mariánských Lázní a žije zde v těsné blízkosti mariánskolázeňských obyvatel.

Mariánské Lázně jsou především pro krásným lázeňským městem s upravenými parky, nádhernou architekturou a všude přítomnou přírodou. Hlavní širokou nabídkou volnočasových aktivit a také slavnou minulostí. A toho všeho si můžete užít plnými doušky, stejně jako místních léčivých pramenů.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku do města park, altán, kolonád a pavilonů.

Budu se na Vás těšit na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4291031
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	09.11.2024
ID zakázky v RK:	13942
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	20 m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	20 m ²
Zastavěná plocha:	19 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavlína Janoušová

Tel:

+420 777187811

Email:

pavlina.janousova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/