

## K prodeji, Byt 1+kk, 19 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4247827 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 920 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

V zastoupení majitele Vám ke koupi nabízíme útulnou garsoniéru o rozloze 18.5 m<sup>2</sup>, která se nachází v srdci jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – na Žižkov. Byt se nachází v rušné části, avšak polohou ve 4. patře eliminuje tak ka veškerý hluk z ulice.

Tento byt disponuje vstupní chodbou, pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou s WC. K jednotce dále náleží technická místnost na patře, kde se nachází i vlastní vodoměr.

Výhodou této bytové jednotky je jednodušená její poloha a může tak být ideální investicí například pro investiční účely, nebo může být využita jako startovací bydlení pro jednotlivce. Budoucí majitel najde v okolí veškerou občanskou vybavenost včetně parků, kaváren, restaurací, divadel a výbornou dostupností do centra Prahy.

Velmi nízké náklady, které se pohybují kolem 2 500 Kč.  
PENB - E

Cena je uvedena včetně provize RK.

Bytovou jednotku lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit za nejlepších možných podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4247827
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	21.05.2024
ID zakázky v RK:	LK147827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	19 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	19 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**[jakub.machart@dhreality.cz](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**[www.dunahouse.cz](http://www.dunahouse.cz)**