

K prodeji, Byt 1+kk, 18 m2

íslo inzerátu (ID): 4260377 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

1 100 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví k vlastnímu využívání apartmánové byty . 76/286 a 77/288 v lyžařsko-turistické oblasti Mitterfirmiansreut 7km od hranice s Německem p. echodu Strážný-Philippsreut na německé straně Šumavy.

Komplex apartmánů je rozdělen na 2 samostatné třípodlažní budovy. Uprostřed je spojovací část, kde se nachází společenská místnost, herná a dětský koutek. V budovách se dále nachází sauna a relaxační místnost, které jsou k dispozici majitelům bytů. Apartmány . 76/286 a 77/288 se nachází v podkroví budovy .2. Budova má výtah, je zde celkem 50 apartmánů .

Apartmány jsou dispozicí 1+kk, v každém apartmánu je kuchyňský kout s lednicí a dvouplotýnkovým elektrickým vařičem, dále má sociální příslušenství. Je zařízený pro spaní 3 osob, v apartmánu je manželská postel a rozkládací křeslo.

Místní poplatky spojené s provozem apartmánů činí:

Apartmán . 76/286 = 141,-EUR/měsíc

Apartmán . 77/288 = 134,-EUR/měsíc

Komplex apartmánů se nachází v krásném, čistém a zdravém prostředí s výhledem na šumavské vrcholky, v nadmořské výšce 1050m. Nedaleký NP Bavorský les nabízí řadu možností vyžití v zimě i v létě .

V bezprostřední blízkosti hotelu je možné využít upravovaných běžeckých tras, dále je zde možnost sjezdového lyžování, v letní lyžařského parku pro děti na úpatí hory Almberg s garancí dostatku sněhu od Vánoc až do konce března.

V létě je zde dokonalé vyžití pro milovníky turistiky a cykloturistiky, nordic walkingu, procházky se psy. Vzdušnou výškou 1 km od domu se nachází hranice s Německem, napojení na turistiku na německé straně Šumavy.

Volný čas lze strávit i plaváním a wellness v letním i krytém bazénu v nedalekém Waldkirchenu, i posezením v množství útulných šumavských hospod jak na německé tak i české straně Šumavy.

Cena za každý jednotlivý apartmán činí:

Apartmán . 76/286 = 1.100.000,-Kč .

Apartmán . 77/288 = 1.100.000,-Kč .

Apartmány lze koupit jednotlivě, nebo v případě vícečlenné rodiny lze koupit oba apartmány společně, nachází se vedle sebe.

K částce za apartmán je třeba připočítat cca 6% - 7% z kupní ceny za převodní poplatky (notář, katastr, daň z nabytí nemovitosti).

Apartmány doporučuji všem, kteří chtějí trávit volný čas uprostřed klidné šumavské přírody.

Více informací na www.apartmanybavorskyles.cz nebo u makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrné v ěže 66/3, 370 01

eské Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4260377
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	06.07.2024
ID zakázky v RK:	393415
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	18 m ²
Užitná plocha:	18 m ²
Podlahová plocha:	18 m ²