

## K prodeji, Byt 1+kk, 17 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431212 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 599 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 17,9 m2 (14,7 m2 podlahová plocha + 3,2 m2 spací patro) po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, lokalita Praha 10 – Záběhlice, projekt ARABELA. Dispozice: obytná místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jednotka se nachází v přízemí domu, který prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostorů, a je v katastru nemovitostí vedená jako ateliér. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). Lze financovat hypotečním úvěrem, který zajistíme bezplatně.

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu. Jednotka č. 3.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431212     |
| Inzerát vydán:   | 19.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 20781       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 17 m2       |
| Užitná plocha:   | 17 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**