

K prodeji, Byt 1+kk, 17 m2

íslo inzerátu (ID): 4200762 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k prodeji útulný, plně zařízený ateliér v historickém centru Prahy. Byt se nachází v ideální lokalitě s rychlým přístupem k supermarketům Albert a Tesco, stanici metra Muzeum na linkách A/C, Václavskému náměstí a tramvajové zastávce Muzeum – vše v blízké dostupnosti do pár minut.

Tento byt o velikosti 17 m2 je ideální pro jednotlivce nebo pár a nabízí manželskou postel o rozměrech 160x200 cm. Nikdy nebyl využíván pro krátkodobé pronájmy typu AirBnB a jeho vybavení zahrnuje patrovou postel, novou kuchyňskou linku, jídelní stůl, televizor, pračku, klimatizaci a kompletně zařízenou koupelnu. Měsíční poplatky jsou stanoveny na 4.594 Kč, zahrnující topení, vodu, elektřinu a správu nemovitosti.

Ateliér byl dokončen v roce 2022 a je vybaven novým nábytkem a zařízením. Charakteristickými rysy bytu jsou výškové umístění oken, která zajistí dostatek denního světla a soukromí. Byt dále disponuje vysokými stropy a parketovými podlahami, což mu dodává klasický šarm. Zabezpečení bytu je na vysoké úrovni díky kombinaci elektronického a mechanického zabezpečovacího systému. Okna bytu jsou navíc orientována do klidného a zeleného vnitrobloku, což přispívá k pocitu soukromí a klidu.

ID inzerátu ESO:	4200762
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	15.11.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	17 m2
Užitná plocha:	17 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz