

## K prodeji, Byt 1+kk, 16 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413738 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme na prodej byt o velikosti 16 m2 s vlastní zahradou o velikosti cca 42 m2 a větším parkovacím stáním 14,5m2, osobní vlastnictví, lokalita Praha 6 - Ruzyně. Jednotka je v katastru nemovitostí zapsaná jako byt a nachází se ve druhém nadzemním podlaží bytového domu. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413738     |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 13.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 20597       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 16 m2       |
| Užitná plocha:        | 16 m2       |
| Plocha zahrady:       | 42 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**