K prodeji, Byt 1+kk, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421580** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 136 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nastěhujte se nebo pronajímejte už letos.

Proč čekat rok nebo dva na dokončení novostavby, když můžete mít nový byt připravený už letos? Panorama Žabiny bude v říjnu dokončena a připravena k předání, takže ať už hledáte nový domov, nebo investici, svůj byt můžete začít využívat prakticky okamžitě.

Projekt nabízí převážně dispozice 1+kk a 2+kk, které patří mezi nejžádanější pro vlastní bydlení i dlouhodobý pronájem. Atraktivní lokalita v brněnských Žabovřeskách spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností centra, univerzit i technologických firem, což z ní dělá skvělé místo pro život i bezpečnou investici.

Na první pohled zaujme také vyšší standard provedení, který podtrhuje kvalitu celého projektu:

- velkoformátové obklady a dlažby,
- koupelny obložené až ke stropu,
- bezfalcové interiérové dveře se skrytými panty,
- kvalitní vinylové podlahy,
- hliníková okna s izolačními trojskly pro více světla, lepší tepelnou izolaci a vyšší akustický komfort,
- moderní vybavení a nadčasové materiály, které si zachovají svou hodnotu i po letech.

Ať už hledáte byt pro sebe, nebo chcete rozšířit své investiční portfolio, Panorama Žabiny nabízí jednu z největších výhod, kterou dnes novostavby mohou mít – nemusíte čekat.

Bydlete. Pronajímejte. Zhodnocujte. Už letos.

Pokud pořizujete byt jako investici, můžete využít službu Garantovaný nájem od GarantovanyNajem.cz, která zajistí kompletní správu bytu včetně pravidelného nájemného, komunikace s nájemníky i běžné administrativy. Díky tomu můžete svou investici nechat pracovat bez starostí.

Jako bonus získáte první měsíc správy zdarma, takže svůj investiční byt můžete začít pronajímat jednoduše, rychle a s profesionálním zázemím.

ID inzerátu ESO:	4421580
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	122 m2
Terasa:	94m2
Užitná plocha:	29 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



ROI Estate Linka
Tel:
+420 777 480 400
Email:
kontakt@roiestate.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

Podlahová plocha:	122 m2