

## K prodeji, Byt 1+kk, 12 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294822 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme na prodej byt 1+kk 12 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, v lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská. Jednotka je aktuálně v rekonstrukci a bude předána ve stavu dle předložených vizualizací. V jednotce se nachází kuchyňský kout, úložný prostor, koupelna s WC a sprchovým koutem, pomocí schodů se dostanete na spací patro, dále se v nemovitosti nachází klimatizační jednotka (v létě klimatizace, v zimě tepelné čerpadlo). Byt se nachází v přízemí domu, který prošel revitalizací, okna jednotky jsou do zrekonstruovaného vnitrobloku. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investici pro příležitost (dlouhodobé i krátkodobé pronájmy). Nemovitost lze financovat hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu i dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

ID inzerátu ESO:	4294822
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	19711
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	12 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Průša**

Tel:

**727 897 153**

Email:

**aprusa@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**