

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4435206 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 58 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné části pražských Nuslí. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu o pěti nadzemních podlažích, kam vedou pouze čtyři schody, a je ve velmi dobrém stavu připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu nabízí neprůchozí pokoje zajišťující dostatek soukromí a samostatnou kuchyň umístěnou mimo oba obytné pokoje. Interiér bytu doplňují vysoké stropy, které mu dodávají vzdušnost. Koupelna je stejně nadstandardně prostorná. K bytu navíc náleží větší sklep a možnost užívání zahrady za domem, což představuje v této lokalitě unikátní výhodu pro relaxaci.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, kdy je stanice metra Pankrác v pěší dostupnosti a zastávka autobusu směřujícího na Pankrác či do centra Nuslí je vzdálená pouhou minutu chůze.

ID inzerátu ESO:	4435206
Inzerát vydán:	08.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	900956566
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	58 m ²
Kód zakázky:	956566



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Matějka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz