

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4432730 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 181 500 Kč**

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Světlý byt 1+1 s parkováním ve dvoře.

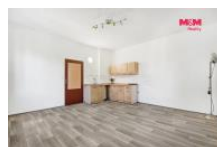
Hledáte dostupné vlastní bydlení nebo skvělou investici? Nabízíme částečně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 49 m<sup>2</sup> ve 3. NP cihlového domu bez výtahu, v klidné ulici Souběžná v Jablonci nad Nisou.

Byt prošel citlivou částečnou modernizací a je čerstvě vymalován. Nabízí obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a podlahou z lepeného PVC, které je i v předsíni. Kompletní modernizací prošla také koupelna, vybavená prostorným sprchovým koutem, novou dlažbou, obklady, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem. V ložnici je zachována původní podlaha. Vytápění zajišťují elektrické horkovzdušné konvektory a ohřev vody bojler. Po domě je rozveden plyn, ale do bytu není připojen.

K bytu patří sklepní kóje a prostorná kóje na čisté, suché půdě. Velkým benefitem je uzamykatelný dvůr, pro bezpečné parkování obyvatel domu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i skvělou dostupnost MHD a vlaku.

Pro více informací či prohlídku mě kontaktujte!

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4432730           |
| Inzerát vydán:   | 25.09.2026        |
| ID zakázky v RK: | 900954183         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 49 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 954183            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Pecharová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**