

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4427210 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k prodeji příjemný byt 1+1 o výměře 41 m² s balkonem o výměře 6 m² situovaného do zeleného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem v ulici Osadní, v oblíbené části Prahy 7 – Holešovic.

Z prostorné vstupní chodby jsou samostatné vstupy do všech místností – samostatné kuchyně, prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na balkon, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC.

A právě balkon je jedním z největších benefitů tohoto bytu. Je orientován do klidného zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy, takže nabízí příjemné soukromí a místo k posezení u ranní kávy nebo večerního odpočinku. Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost – novému majiteli je možné nabídnout převzetí stávajícího, spolehlivého a řádně platícího nájemce. Provozní náklady na bytovou jednotku činí 1.825,- Kč (bez elektřiny). Bojler na teplou vodu a vytápění el. přímotopy. K bytu je přiveden plyn. Tramvajová zastávka 2 min. pěšky od bytu.

ID inzerátu ESO:	4427210
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900953680
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m ²
Kód zakázky:	953680



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Liběna Bílková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz