

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4424823 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

2 099 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 36 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici V Aleji v Karviné-Ráji.

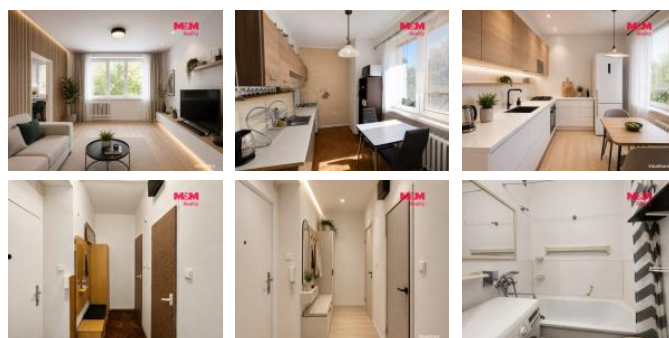
Byt je v původním stavu a nabízí tak novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozici tvoří samostatný pokoj, kuchyně, koupelna s umakartovým jádrem, toaleta a vstupní chodba. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 2 m².

Výhodou je stav samotného domu, který prošel revitalizací. Má novou fasádu, plastová okna, upravené společné prostory a kamerový systém.

Silnou stránkou je také lokalita Karviná-Ráj, která nabízí příjemné rezidenční prostředí, nižší obytnou zástavbu, dostatek zeleně a klidný vnitroblok. V okolí je zároveň dobrá občanská vybavenost a dostupnost do dalších částí města.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Díky osobnímu vlastnictví a možnosti rekonstrukce může oslovit také kupující, kteří hledají menší byt s potenciálem do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4424823
Inzerát vydán:	22.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900951711
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	36 m ²
Kód zakázky:	951711



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Šlechta

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz