

## K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4422753 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme ke koupi družstevní byt 1+1 o užitné ploše 36 m<sup>2</sup> v ulici Švestková na Severní Terasě v Ústí nad Labem. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investiční záměr.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň a koupelna s vanou a WC. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci podle představ nového majitele. Výhodou jsou již instalované elektrické předokenní žaluzie, které zvyšují soukromí, tepelný komfort i ochranu před slunečním zářením.

K bytu náleží sklep umístěný v 1. podzemním podlaží domu. Významným benefitem je samotná poloha domu přímo u centrálního parku Severní Terasy, který nabízí prostor pro každodenní procházky, sportovní aktivity i odpočinek. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby, pošta i zastávky MHD, díky čemuž jsou veškeré služby snadno dostupné.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422753           |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951674         |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 36 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 951674            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Ženíšková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**