

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4422419 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

810 000 Kč**Lokalita:**
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m² v ulici Jindřicha Plachty v Ústí nad Labem, sídliště Mojžíř. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s čistým a klidným vchodem. Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna a bytové družstvo se o něj dlouhodobě dobře stará. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost – byt je již dlouhodobě pronajatý spolehlivým podnájemníkem, takže nový majitel získá pravidelný měsíční výnos ve výši přibližně 7 500 až 8 000 Kč ihned po koupi, bez nutnosti hledat nájemce. Díky stabilní poptávce po nájemním bydlení se jedná o investici s velkým potenciálem. Poplatek za převod členských práv a povinností v bytovém družstvu hradí kupující. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422419
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900950944
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	35 m ²
Kód zakázky:	950944



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sandra Levá**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz