

K prodeji, Byt 1+1

 Číslo inzerátu (ID): **4419642** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

1 495 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Pokud sháníte malý byt, aniž byste hned po probuzení viděli souseda naproti, ale naopak měli krásný výhled do přírody, jeden pro vás máme. Vítejte v Ústí n. L.-Neštémicích. Zde, kde se vzal, tu se vzal malý částečně zrekonstruovaný byt s užitnou plochou, včetně sklepa, 37.77m². V sídlišti, ale i v přírodě a přitom ne mimo civilizaci. Jestli se obáváte parkování, častý problém, když každá rodina má minimálně dvě auta, a tudíž nastává každodenní boj, kdo dříve přijede, parkuje, tento boj zde nehrozí, neboť přímo před barákem máte velké parkoviště. Pokud řešíte každou korunu a bojíte se prvotních vysokých nákladů, třeba řešíte, že místo pračky koupíte valchu, tak mám pro vás ještě jeden bonus. V tomto bytě je i nová lednice a pračka. Ušetříte nejen peníze, ale hlavně vaše ruce, případně prsty. V případě, že potřebujete poradit s financováním, i to zařídíme. Měsíční nájemné včetně fondu oprav činí 3.433,-Kč. Domluvíte si prohlídku ještě dnes, ať vám tento byt nikdo nevyfoukne.

ID inzerátu ESO:	4419642
Inzerát vydán:	31.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900950160
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	38 m ²
Kód zakázky:	950160



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Krsek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz