

## K prodeji, Byt 1+1

 Číslo inzerátu (ID): **4418049** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

**2 450 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji částečně zařízený byt 1+1 o celkové užitné ploše 38 m<sup>2</sup> v klidné části města Cheb. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 3. patře zatepleného cihlového domu s celkem 5 nadzemními podlažními. Dům má novou fasádu, střechu a vchodové dveře. Bytová jednotka má plastová okna a zachovalou kuchyňskou linku, jinak je v původním stavu ideální pro rekonstrukci dle vašich představ. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Na chodbě je šatní prostor. Na mezipatře je možnost využívat balkon a u domu společnou zahradu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a možnost parkování. Tento byt představuje zajímavou investiční příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem. Možnost koupě bytu jako investice. Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418049           |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900942109         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 38 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 942109            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Janovec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**