

K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4417992 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 37,9 m², který se nachází v 6. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici U Tvrze v Děčíně. K bytu náleží sklepní kóje. Díky jihovýchodní orientaci, vyššímu umístění a výhledu do zeleně i na okolní kopce působí byt příjemně světlým a vzdušným dojmem. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vinylové podlahy a elektroinstalace v mědi. Kuchyňská linka s elektrickým sporákem. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Bytové jádro je původní, povrchově upravené. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Anuita doplacena. Dům je zateplený, má modernizovaný vstup, výtah a plastové rozvody stoupaček a odpadů. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Nízké náklady. Převodní poplatek 11.300,-Kč hradí nabyvatel. V okolí domu je dostatek zeleně a běžná občanská vybavenost včetně zastávek MHD, obchodů, školy, školky a dalších služeb.

ID inzerátu ESO:	4417992
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900948854
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	37 m ²
Kód zakázky:	948854



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štěpka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz