# K prodeji, Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): **4416918** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

**1 271 000 Kč**

Lokalita:
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 34 m2 v Kraslicích. Součástí prodeje je také kumbál o výměře 1,2 m2. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Nemovitost je vedena v družstevním vlastnictví. Jednotka je v původním, avšak udržovaném stavu. Byt disponuje samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou, WC a předsíní. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem a prodává se jako investiční příležitost s již zajištěným nájemním výnosem. Součástí převodu je převzetí stávajícího nájemního vztahu, díky čemuž nový vlastník získává okamžitý příjem bez starostí s hledáním nájemce. Další nastavení nájemních podmínek lze řešit individuálně v souladu s platnou legislativou a vzájemnou dohodou. Kraslice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu Krušných hor v blízkosti německých hranic. Zavolejte si o prohlídku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4416918 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 27.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900944705 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Užitná plocha: | 34 m2 |
| Kód zakázky: | 944705 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Vernerová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**